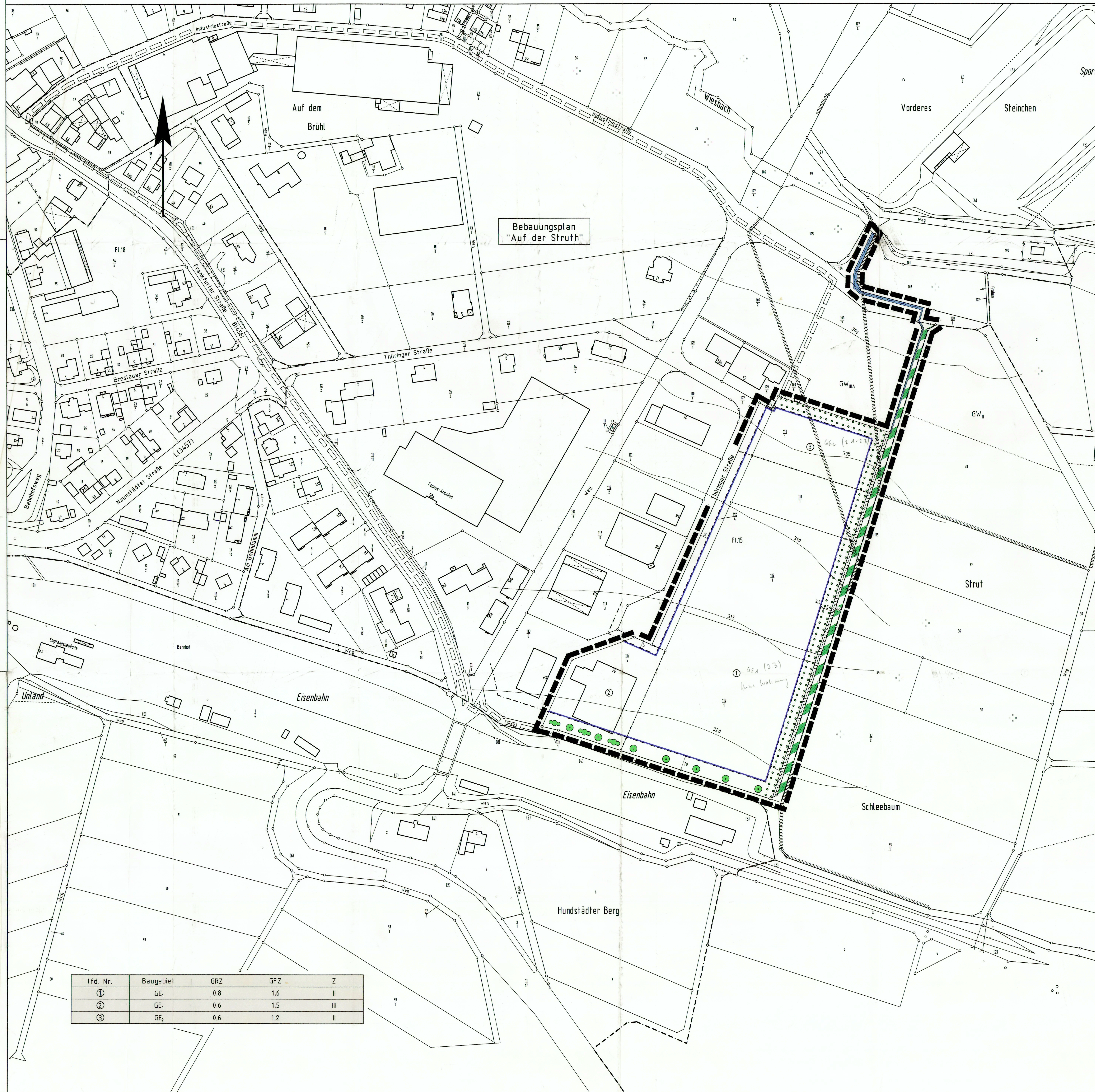


"Auf der Struth - 2. Bauabschnitt"



11.0		<u>Kategorieartige Darstellungen</u>
11.1		Flügelzuge
11.2		Flüchtrum
11.3		Polypunkt
11.4		Flüchtnummer
11.5		vorhandene Grundrisse- und Wappparzellen mit Grenzsteinen
12.0		<u>Planische</u>
12.1		Art der baulichen Nutzung
12.1.1		Gewerbegebiet; es gilt 2.3
12.1.2		Gewerbegebiet; es gilt 2.3
12.2		Hall der baulichen Nutzung
12.2.1		Grundflächenzahl
12.2.2		Geschossflächenzahl
12.2.3		Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
12.3		Bauweise, Baugruppen, Baulinien
12.3.1		Baugruppe
12.4		Verkehrsmittel
12.5		Verkehrsweg (Landwirtschaftlicher Verkehr)
12.6		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Erhaltung der Wasserressourcen
12.7		Wasserlinie, hier: Graben
12.8		Der Graben darf im Bereich von Flurstück Fl. 15 Nr. 109/1 auf max. 10 m und zur Quertung der Asphaltstraße Flurstück Fl. 15 Nr. 109/1 verlaufen.
12.9		Die Deckschichtbildung muss den wasserrechtlichen Genehmigungen entsprechen.
12.10		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
12.11		Schutz für Grund- und Quellwassergewinnung mit Anlagen
12.12		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Festsetzungen für die Schutz der Pflege- und zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft
12.13		Anpflanzung von großkronigen Laubbäumen gemäß 2.5.2
12.14		Anpflanzung von Laubbäumen gemäß 2.5.3
12.15		Umgrenzung der Flächen mit Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
12.16		Sonstige Pflanzungen
12.17		Flächen zur Ein- und Abfuhr des auf den Baugrundstücken anfallenden Niederschlags sowie des Regenwassers aus den südlich Außenbereich.
12.18		Die Festsetzung beinhaltet ein Leihungsrecht zugunsten der Wasserversorgung und der Abfuhr des anfallenden Niederschlags sowie des Regenwassers aus den südlich Außenbereich.
12.19		Die Deckschichtbildung muss den wasserrechtlichen Genehmigungen entsprechen.
12.20		Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Hallen
12.21		Nutzung
12.22		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
12.23		
2		<u>Textliche Festsetzungen</u>
2.1	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.2	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	Es sind nur Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
2.3	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.4	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.5	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.6	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.7	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.8	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.9	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.10	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.11	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.12	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.13	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.14	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.15	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.16	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.17	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.18	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.19	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.20	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.21	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.22	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.23	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.24	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.25	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.26	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.27	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.28	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.29	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.30	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.31	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.32	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. § 10 BauNO gilt für das Gewerbegebiet (GE).	
2.33	Gem § 9 (1) BauGB i. V. m. §	

[illegible]

Grävenwiesbach, den 14.12.2001

3. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 24.09.2001 bis 26.10.2001 einsicht zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 11.09.2001 im Ussinger Anzeiger.

Grävenwiesbach, den 04.01.2002

4. Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO IV.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 67 HGO: Der Planentwurf wurde am 14.12.2001 als Satzung beschlossen.

Grävenwiesbach, den 04.01.2002

5. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschuß wurde am 02.01.2002 vorsitzlich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Grävenwiesbach, den 04.01.2002